

FIDC – 3R Agro Produtores Agrícolas I

Relatório de Gestão

Relatório de Gestão – Fev. 2022 / Mar. 2022

Objetivo

O Fundo tem por objeto a valorização das Cotas através da aplicação dos recursos preponderantemente na aquisição de Direitos Creditórios, mais especificamente em Cédulas do Produtor Rural Financeira (CPR-Fs) em operações lastreadas em commodities performadas (Soja, Semente de Soja, Milho e Algodão) e defensivos (agroquímicos).

Os Produtores Agrícolas elegíveis para serem sacados e emitirem Direitos Creditórios para compra do Fundo deverão ser associados a Associação Mato-Grossense dos Produtores de Algodão (AMPA).

O Fundo somente poderá adquirir Direitos Creditórios que possuam commodities performadas como sua garantia e que atendam aos Critérios de Elegibilidade, bem como aos demais termos e condições dispostos no Regulamento.

Informações Gerais

Início do Fundo – 29/11/2019

Gestor – 3R Investimentos

Administrador Fiduciário – BRL Trust DTVM

Custodiante – BRL Trust DTVM

Consultor Especializado de Crédito – CCAB Projetos

Agente de Formalização – Luchesi Advogados

Agente de Monitoramento – Bureau Veritas

CNPJ – 35.138.055/0001-47

Taxa de Administração – 1,70% a.a.

Gestor – 0,75% a.a.

Consultor Especializado Crédito – 0,50% a.a.

Consultor Especializado de Monitoramento – 0,25% a.a.

Taxa de Performance – N/A

Rentabilidade Cota Sênior – CDI + 3,00%

Rating Cota Sênior – Austin brA- (sf)(p)

Prazo de Duração da Cota Sênior – 36 meses

Comentário do Gestor

O FIDC 3R Produtores Agrícolas I encerrou o mês março com um saldo de Direitos Creditórios em carteira de BRL 135,6 MM, e uma posição em caixa de aproximadamente BRL 77,0 MM. As garantias encontram-se divididas entre Algodão em Pluma (58,06%), agroquímicos (26,48%), Soja em Grãos (7,73%) e Milho (7,73%). Essas garantias somam aproximadamente BRL 163,00 MM, ou seja 120% dos valores cedidos.

Em fev/março, fizemos compras de ativos chegando a um valor de BRL 36,5 MM divididos em 4 CPR-Fs com um valor médio aproximado de BRL 9,0 MM.

Atualmente, estamos com BRL 53,3 MM em caixa e um pipeline de 4 produtores que somam um valor de BRL 42,00 MM, com isso iremos ceder praticamente a integralidade do patrimônio líquido do Fundo até o final de maio/22. Intensificamos a nossas prospecções de novos produtores agrícolas dado que iremos fazer uma segunda emissão de cotas em jul/ago de 2022 de um valor aproximado de BRL 150MM.

Tabela de Retornos Mensais - Cota Subordinada (%)

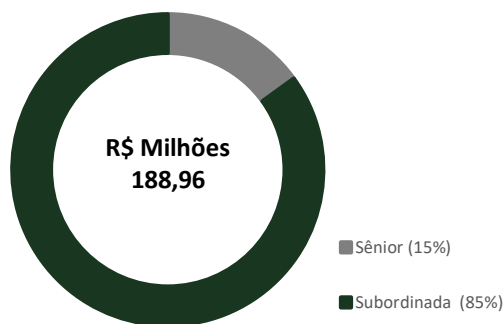
	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Desde o início
2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.10%	0.10%	
%CDI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.72%	25.72%	
2020	0.14%	-0.01%	-0.01%	0.04%	0.01%	0.25%	0.29%	0.25%	0.17%	0.23%	0.08%	0.25%	1.70%	1.80%
%CDI	36.22%	-	-	13.60%	5.96%	116.62%	147.27%	168.00%	106.06%	145.16%	51.46%	161.31%	61.61%	57.26%
2021	-0.04%	0.05%	0.20%	0.24%	0.43%	0.39%	0.48%	0.49%	0.47%	0.42%	0.28%	0.47%	3.95%	5.81%
%CDI	-	38.46%	105.26%	120.09%	164.29%	135.54%	140.27%	126.38%	111.07%	85.05%	50.67%	64.23%	89.93%	75.80%
2022	0.61%	0.03%	0.70%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.34%	7.24%
%CDI	87.48%	3.83%	79.73%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.26%	70.40%

FIDC – 3R Agro Produtores Agrícolas I

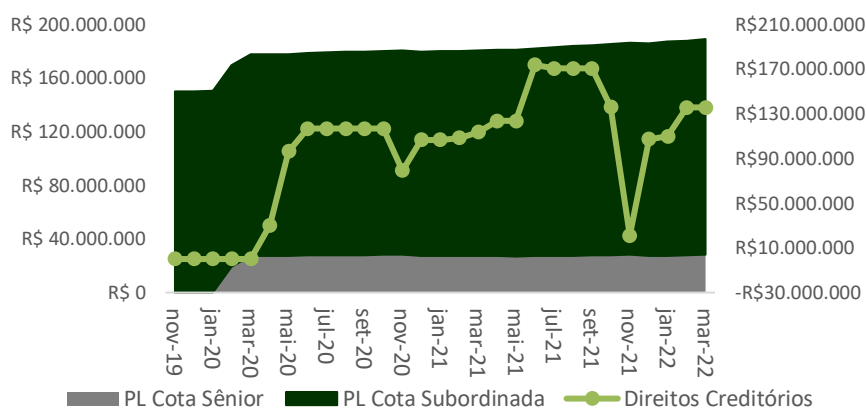
Relatório de Gestão

Indicadores de Acompanhamento

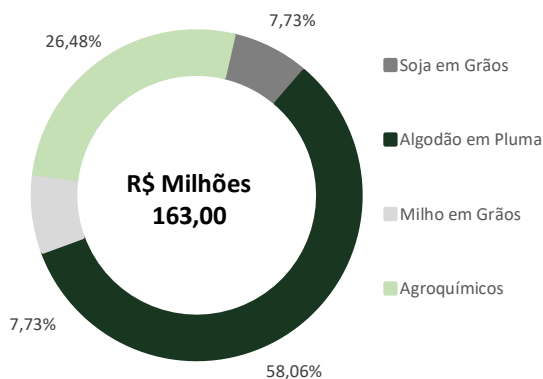
Patrimônio líquido e cotas



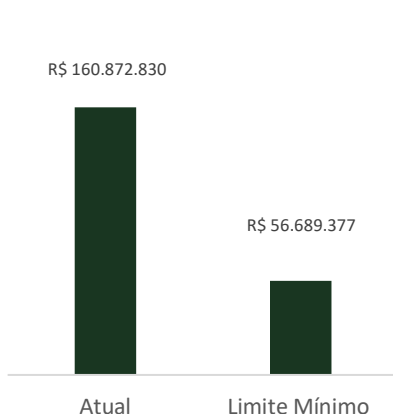
Evolução patrimonial – R\$ milhões



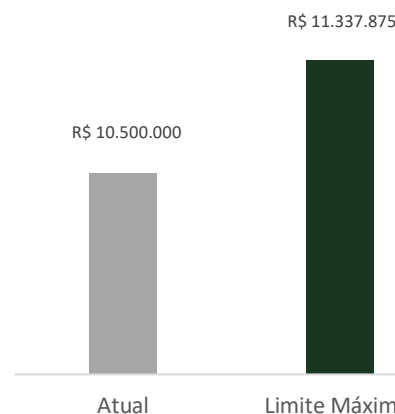
Garantias - Total e Distribuição



Sub VS. Sênior (R\$ Mil)



Maior Cedente (R\$ Mil)



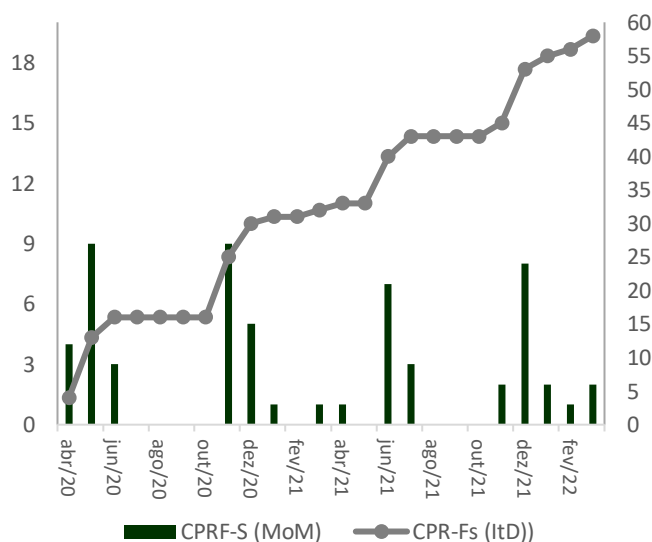
Perfil da carteira de crédito

Indicadores	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22	Safra 19/20	Safra 20/21	Safra 21/22
Volume Bruto Operado (R\$ Mil)	13,100	0	0	0	21,000	86,138	2,464	10,500	15,500	116,505	189,257	135,602
Saldo Garantias Monitoradas	17,782	0	0	0	25,200	103,537	2,958	12,710	18,600	140,761	229,552	163,005
Saldo de Direitos Creditórios (R\$ Mil)	170,52	170,52	170,52	135,93	21,000	86,138	2,464	10,500	15,500	116,505	189,257	135,602
Ratio Garantia/Crédito (%)	120%	120%	120%	120%	120%	120%	120%	121%	120%	121%	121%	120%
Número de Direitos Creditórios	3	0	0	0	2	8	2	1	2	16	27	15
Valor Médio CPR-F (R\$ Mil)	7,42	7,42	7,42	7,23	10,50	8,90	1,20	10,50	9,30	8,18	7,5	7,8

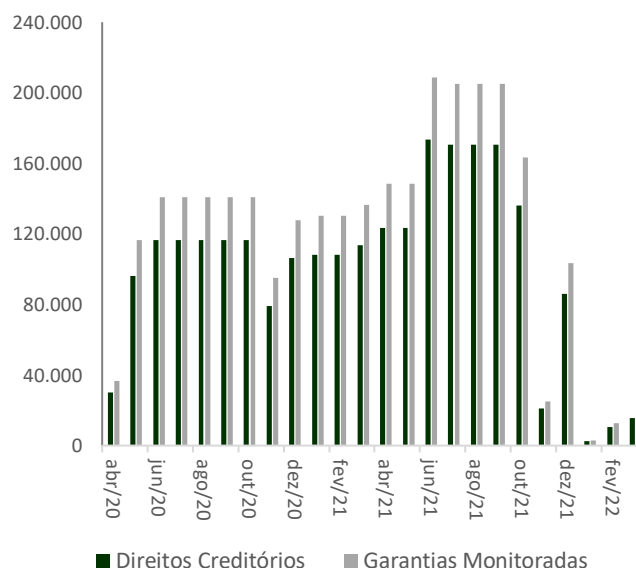
FIDC – 3R Agro Produtores Agrícolas I

Relatório de Gestão

CPR-Fs (Nº)



CPR-Fs vs Garantias (R\$ mil)



Atenciosamente,
Equipe 3R Investimentos