



INVESTIMENTOS



AGRO

FIDC – 3R Agro Produtores Agrícolas I

Relatório de Gestão

Relatório de Gestão – Janeiro 2021

Objetivo

O Fundo tem por objeto a valorização das Cotas através da aplicação dos recursos preponderantemente na aquisição de Direitos Creditórios, mais especificamente em Cédulas do Produtor Rural Financeira (CPR-Fs) em operações lastreadas em commodities performadas (Soja, Semente de Soja, Milho e Algodão).

Os Produtores Agrícolas elegíveis para serem sacados e emitirem Direitos Creditórios para compra do Fundo deverão ser associados a Associação Mato-Grossense dos Produtores de Algodão (AMPA).

O Fundo somente poderá adquirir Direitos Creditórios que possuam commodities performadas como sua garantia e que atendam aos Critérios de Elegibilidade, bem como aos demais termos e condições dispostos no Regulamento.

Informações Gerais

Início do Fundo – 29/11/2019

Gestor – 3R Investimentos

Administrador Fiduciário – BRL Trust DTVM

Custodiante – BRL Trust DTVM

Consultor Especializado de Crédito – CCAB Projetos

Agente de Formalização – Luchesi Advogados

Agente de Monitoramento – Bureau Veritas

CNPJ – 35.138.055/0001-47

Taxa de Administração – 1,70% a.a.

Taxa de Performance – N/A

Rentabilidade Cota Sênior – CDI + 3,00%

Rating Cota Sênior – Austin brBBB (sf)(p)

Prazo de Duração da Cota Sênior – 36 meses

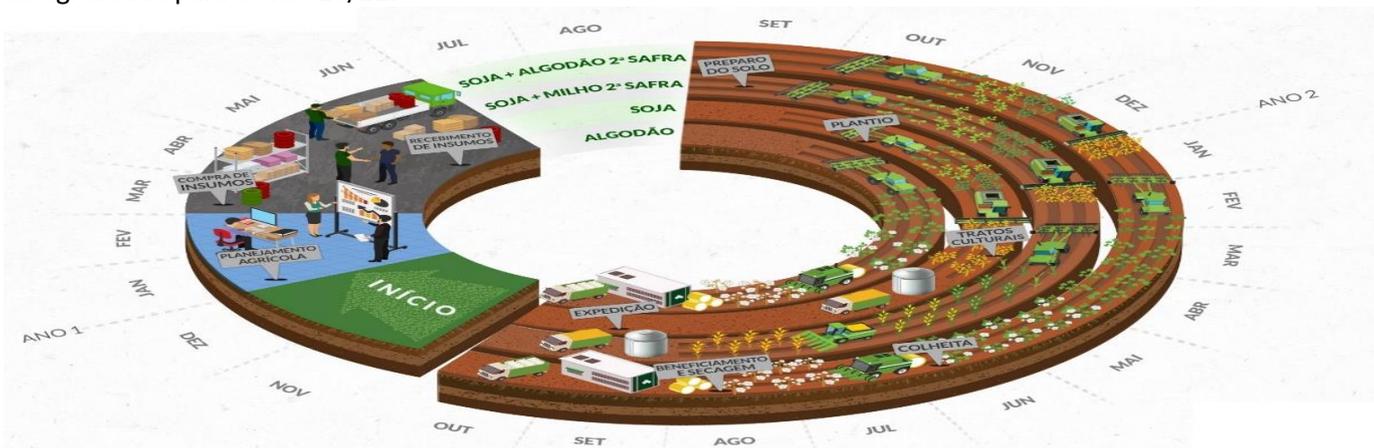
Data de Vencimento da Cota Sênior – 29/11/2022

Comentário do Gestor

O FIDC 3R Agro Produtores Agrícolas I encerrou o mês de janeiro com um saldo de Direitos Creditórios em carteira de BRL 108,2 MM, e uma posição em caixa de aproximadamente BRL 71,00 MM. O Fundo não teve alterações substanciais em suas garantias, que se encontram divididas entre Pluma de Algodão (45%), Agroquímicos (43%), Milho (7%) e Soja em Grãos (5%).

Atualmente, o Fundo possui um total de 15 sacados com um valor médio de CPR-Fs de BRL 7,2 MM, estamos no processo de formalização de garantias de 3 novos produtores agrícolas que totalizam um valor adicional de compra de CPR-Fs de aproximadamente BRL 30,00 MM. Intensificamos as prospecções de novos sacados ao longo do mês de janeiro, nosso objetivo primordial é ceder muito próximo da integralidade do patrimônio líquido do Fundo que atualmente está em BRL 179,80 MM.

O atraso no plantio da soja na safra 20/21, devido à estiagem que perdurou entre os meses de setembro e novembro fez com que algumas áreas necessitassem de replantio. Esse fator, adicionado a compra de insumos que se concentra no mês de março (figura abaixo), nos faz acreditar que até o final do mês de março o fundo esteja cedido em sua integralidade para o ciclo 20/21.



Fonte: SLC Agrícola



INVESTIMENTOS



AGRO

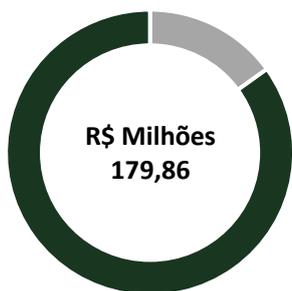
FIDC – 3R Agro Produtores Agrícolas I

Relatório de Gestão

Tabela de Retornos Mensais - Cota Subordinada (%)

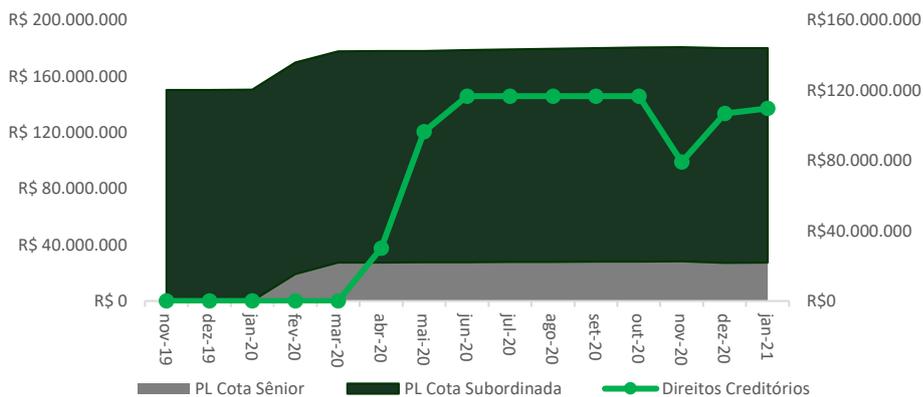
	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Mai	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Ano	Desde o início
2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,10	0,10	0,10
%CDI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,35%	28,35%	28,35%
2020	0,14	-0,01	-0,01	0,04	0,01	0,25	0,29	0,25	0,17	0,23	0,08	0,25	3,58	4,50
%CDI	40,12%	-	-	13,60%	5,96%	116,62%	147,27%	168,00%	106,06%	145,16%	51,46%	161,31%	129,91%	143,67%
2021	-0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-0,04	4,28
%CDI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,82%

Patrimônio líquido e cotas



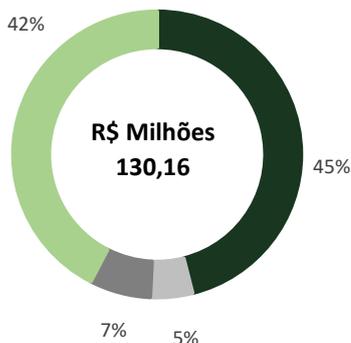
■ Sênior (15%) ■ Subordinada (85%)

Evolução patrimonial – R\$ milhões



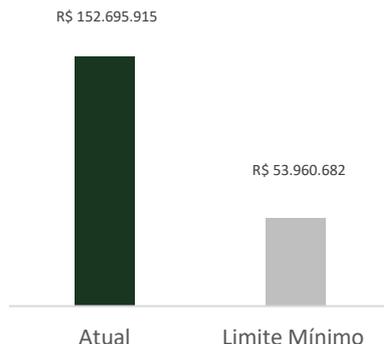
Indicadores de Acompanhamento

Garantias - Total e Distribuição

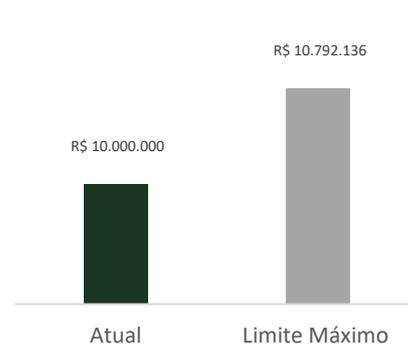


■ Algodão em Pluma
■ Soja em Grãos
■ Milho em Grãos
■ Agroquímicos

Subordinação VS. Sênior (R\$ Mil)



Maior Cedente (R\$ Mil)





INVESTIMENTOS



AGRO

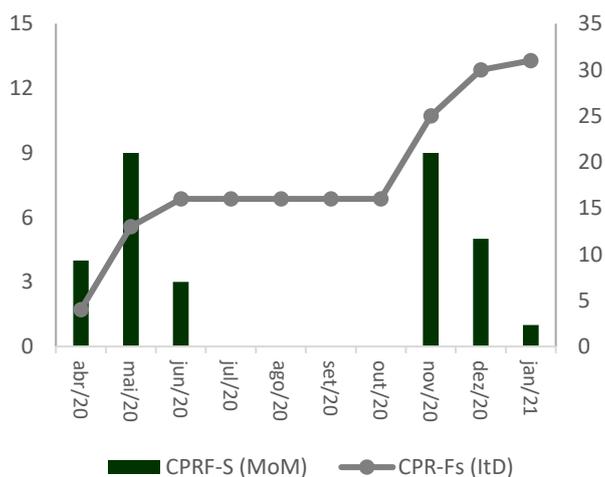
FIDC – 3R Agro Produtores Agrícolas I

Relatório de Gestão

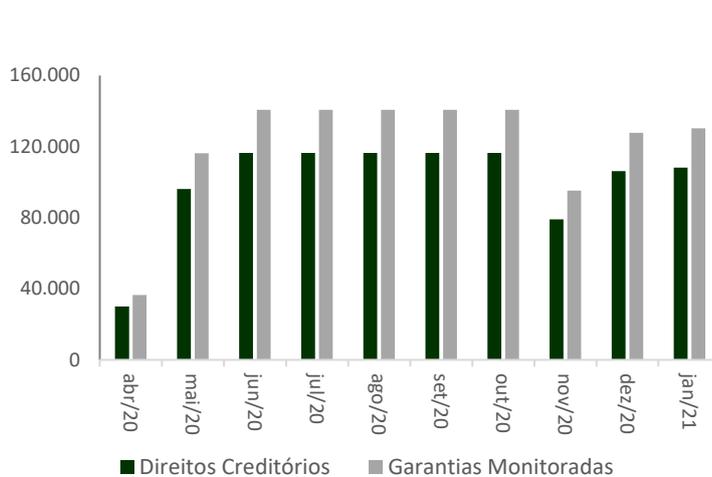
Perfil da carteira de crédito

Indicadores	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	2020	2021
Volume Bruto Operado (R\$ Mil)	0	0	0	0	79.053	27.158	2.000	222.716	2.00
Saldo Garantias Monitoradas	0	0	0	0	95.167	32.601	2.400	270.929	130.168
Saldo de Direitos Creditórios (R\$ Mil)	116.505	116.505	116.505	116.505	79.053	106.211	108.211	116.505	108.211
Ratio - Garantia/Crédito (%)	120%	120%	120%	120%	120%	120%	120%	122%	120%
Numero de Díreitos Creditórios	0	0	0	0	9	5	1	30	1
Valor Médio CPR-F (R\$ Mil)	6.77	6.77	6.77	6.77	8,78	7,58	7,58	8,18	2.00

CPR-Fs (Nº)



CPR-Fs vs Garantias (R\$ mil)



Atenciosamente,

Equipe 3R Investimentos



As informações contidas nesse material são de caráter exclusivamente informativo. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do regulamento e do prospecto do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos e de eventual taxa de saída. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido. Este fundo utiliza estratégias com derivativos como parte integrante de sua política de investimento. Tais estratégias, da forma como são adotadas, podem resultar em significativas perdas patrimoniais para seus cotistas. Para avaliação da performance de qualquer fundo de investimento, é recomendável uma análise de período de, no mínimo, 12 (doze) meses. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura.